



CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

MUNICIPALIDAD

ALTO HOSPICIO OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

 SI

 NO

LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

 SI

 NO

REG. AMPLIACION MAYOR A 100 M2

ALTERACION

REPARACION

RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :
ALTO HOSPICIO

REGIÓN : PRIMERA

URBANO

RURAL

Nº DE CERTIFICADO

009

FECHA

20/03/2015

ROL S.I.I.

2338-44

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6 N° **069 de fecha 10/03/2015**
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda)
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4./5.1.6. / 5.1.17. **N° 145 de fecha 20/12/2013**
- G) Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL** de la obra destinada a **OBRA NUEVA CONSTRUCCION DE 102 VIVIENDAS Y 01 SEDE SOCIAL**

ubicada en calle/avenida/camino **AVENIDA LAS PARCELAS** N° **2799**

Lote o Sitio manzana localidad o loteo **SECTOR LAS PARCELAS**

sector **URBANO** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que (urbano o rural)

forman parte del presente certificado.

Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

DFL-2, CONJ. VIV. ECON. ART. 6.1.8. OGUC

especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.)

3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)

Plazos de la autorización

4.- Individualización del Propietario

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
SERVIU REGIÓN DE TARAPACÁ		61.838.000-9	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		RUT	
EDINSON JARA PRADENA		13.045.387-2	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	PATENTE	R.U.T.	
JEANNETTE CORTÉS DONOSO	301395-2	13.214.958-5	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE DE CÁLCULO ESTRUCTURAL	RUT	REGISTRO ROL	CATEGORIA
DEMETRIO CONCHA LARRAIN	309846-0	035	1°

MAHC / AVENIDA RAMON PEREZ OPAZO N° 3125, TELEFONO (057) 583000, FAX (057) 583008 / COMUNA ALTO HOSPICIO

HOSPICIO/PRIMERA REGIÓN TARAPACÁ / CHILE

5.- INGENIERÍA Y CALIFICACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALIFICADO	R.U.T.
IVAN ALBORNOZ MARTINEZ	7.205.114-9
PROFESIONAL COMPETENTE	PATENTE
INGENIERO CIVIL	304433

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.
ACL INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN LTDA.	76.204.260-6
PROFESIONAL COMPETENTE	PATENTE

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTION Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde	R.U.T.
CHRISTIAN ACUÑA NAVARRO	10.843.141-5
PROFESIONAL COMPETENTE	PATENTE
CONSTRUCTOR CIVIL	300353
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INSPECTOR TECNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda)	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	PATENTE

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
OBRA NUEVA CONSTRUCCIÓN DE 102 VIVIENDAS Y 01 SEDE SOCIAL	002	13/01/2014	5.802,46 M2

MODIFICACIÓN DE PROYECTO	FECHA

MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar)

RECEPCIÓN PARCIAL	SI	NO	SUPERFICIE	DESTINO (S)
Parte a Recepcionar	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		

7. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOM	DOCUMENTOS
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones
<input type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
<input type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente
<input type="checkbox"/>	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300
<input checked="" type="checkbox"/>	Libro de Obras
<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud
<input type="checkbox"/>	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda
<input type="checkbox"/>	Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago
<input type="checkbox"/>	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/>	Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda
<input type="checkbox"/>	Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros (especificar) FOTOCOPIA P.E. N° 002 DE FECHA 13/01/2014, DOM - MAHO.-

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Agua Potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicio Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda	IVÁN ROBLES VALENZUELA	AGUAS DEL ALTIPLANO	057	10/02/2015
<input checked="" type="checkbox"/> Documentos a que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de Instalaciones eléctricas interiores.	FREDDY FERREIRA ÁLAFARO	SEC-TE1 C. V.	1162208 813264	05/02/2015
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de instalaciones interiores de gas, cuando proceda.	SIMETEC LTDA.	SEC	841905	05/02/2015
<input type="checkbox"/> Certificado de central de gas licuado de petróleo y red de distribución.				
<input type="checkbox"/> Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.				
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de ensaye de hormigones empleados en la obra, cuando proceda.	CONSTRUCTORA ACL LTDA.	LIEMUN	VARIOS	VARIAS
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio	ACL INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN	SERVIU	49	17/02/2015
<input checked="" type="checkbox"/> Fotocopia Permiso de Edificación	JEANNETTE CORTÉS DONOSO	D.O.M. MAHO	002	13/01/2014

8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Agua Potable.	IVÁN ROBLES VALENZUELA	AGUAS DEL ALTIPLANO	057	10/02/2015
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Alcantarillado.				
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica Interior	FREDDY FERREIRA ÁLAFARO	SEC-TE1 C. V.	1162208 813264	05/02/2015
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Interior de Gas	SIMETEC LTDA.	SEC	841905	05/02/2015
<input type="checkbox"/> Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.				
<input type="checkbox"/> Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda				
<input type="checkbox"/> Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda				
<input type="checkbox"/> Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.				
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.	CONSTRUCTORA ACL LTDA.	LIEMUN	VARIOS	VARIAS

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN

PLANO N°	CONTENIDO
02	ELEVACIONES LOTEO, REEMPLAZA PLANO 02
03	ELEVACIÓN LONGITUDINAL LOTEO, REMPLAZA PLANO 03
07	PLANTAS DE ARQUITECTURA, ELEVACIONES, CORTE Y DETALLE PUERTAS Y VENTANAS TIPOLOGÍA VIVIENDA EN 2 PISOS, REEMPLAZA PLANO 07
08	CORTES Y DETALLES TIPOLOGÍA VIVENDA EN 2 TIPOS, REEMPLAZA PLANO 08

NOTA: (PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

1.- EL PRESENTE CERTIFICADO AUTORIZA LA RECEPCION DEFINITIVA TOTAL DE LA OBRA NUEVA CONSTRUCCIÓN DE 102 VIVIENDAS Y 01 SEDE SOCIAL, PARA EL CONJUNTO HABITACIONAL "LAS PARCELAS", POR UN TOTAL DE 5.802,46 M2, AUTORIZADOS POR P.E. N° 002 DEL 13/01/2014, DOM - MAHO.-

2.- DESGLOSE

SUPERFICIE 102 VIVIENDAS RECEPCIONADAS	:	5.751,46 M2
SUPERFICIE SEDE SOCIAL RECEPCIONADA	:	51,00 M2
SUPERFICIE TOTAL RECEPCIONADA	:	5.802,46 M2
SUPERFICIE TOTAL DEL TERRENO	:	15.000,00 M2

DGM/ARR/PMD/RMM/haa

Distribución:

- Interesado(2)
- Carpeta Proyecto
- Archivo (Cert. Emitidos)



DANIEL GAJARDO MIRALLES
INGENIERO CONSTRUCTOR
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

MUNICIPALIDAD
ALTO HOSPICIO