



# CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

MUNICIPALIDAD

ALTO HOSPICIO OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

 SI

 NO

LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

 SI

 NO

REG. AMPLIACION MAYOR A 100 M2

ALTERACION

REPARACION

RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :  
**ALTO HOSPICIO**

REGIÓN : PRIMERA

URBANO

RURAL

Nº DE CERTIFICADO

**009**

FECHA

**20/03/2015**

ROL S.I.I.

**2338-44**

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6 N° **069 de fecha 10/03/2015**
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda)
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4./5.1.6. / 5.1.17. **N° 145 de fecha 20/12/2013**
- G) Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL** de la obra destinada a **OBRA NUEVA CONSTRUCCION DE 102 VIVIENDAS Y 01 SEDE SOCIAL**

ubicada en calle/avenida/camino **AVENIDA LAS PARCELAS** N° **2799**

Lote o Sitio ..... manzana ..... localidad o loteo **SECTOR LAS PARCELAS**

sector **URBANO** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que (urbano o rural)

forman parte del presente certificado.

Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

**DFL-2, CONJ. VIV. ECON. ART. 6.1.8. OGUC**

especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.)

3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)

Plazos de la autorización

4.- Individualización del Propietario

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
<b>SERVIU REGIÓN DE TARAPACÁ</b>		<b>61.838.000-9</b>	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		RUT	
<b>EDINSON JARA PRADENA</b>		<b>13.045.387-2</b>	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	PATENTE	R.U.T.	
<b>JEANNETTE CORTÉS DONOSO</b>	<b>301395-2</b>	<b>13.214.958-5</b>	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE DE CÁLCULO ESTRUCTURAL	RUT	REGISTRO ROL	CATEGORIA
<b>DEMETRIO CONCHA LARRAIN</b>	<b>309846-0</b>	<b>035</b>	<b>1°</b>

MAHC / AVENIDA RAMON PEREZ OPAZO N° 3125, TELEFONO (057) 583000, FAX (057) 583008 / COMUNA ALTO HOSPICIO

HOSPICIO/PRIMERA REGIÓN TARAPACÁ / CHILE

## 5.- INGENIERÍA Y CALIFICACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALIFICADO	R.U.T.
<b>IVAN ALBORNOZ MARTINEZ</b>	<b>7.205.114-9</b>
PROFESIONAL COMPETENTE	PATENTE
<b>INGENIERO CIVIL</b>	<b>304433</b>
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.
<b>ACL INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN LTDA.</b>	<b>76.204.260-6</b>
PROFESIONAL COMPETENTE	PATENTE

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde	R.U.T.
<b>CHRISTIAN ACUÑA NAVARRO</b>	<b>10.843.141-5</b>
PROFESIONAL COMPETENTE	PATENTE
<b>CONSTRUCTOR CIVIL</b>	<b>300353</b>
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda)	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	PATENTE

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
<b>OBRA NUEVA CONSTRUCCIÓN DE 102 VIVIENDAS Y 01 SEDE SOCIAL</b>	<b>002</b>	<b>13/01/2014</b>	<b>5.802,46 M2</b>

MODIFICACIÓN DE PROYECTO	FECHA

MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar)

--

RECEPCIÓN PARCIAL	SI	NO	SUPERFICIE	DESTINO (S)
Parte a Recepcionar	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		

## 7. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOM	DOCUMENTOS
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones
<input type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
<input type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente
<input type="checkbox"/>	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300
<input checked="" type="checkbox"/>	Libro de Obras
<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud
<input type="checkbox"/>	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda
<input type="checkbox"/>	Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago
<input type="checkbox"/>	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/>	Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda
<input type="checkbox"/>	Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros (especificar) <b>FOTOCOPIA P.E. N° 002 DE FECHA 13/01/2014, DOM - MAHO.-</b>

MAHO / AVENIDA RAMON PEREZ OPAZO N° 3125, TELEFONO (057) 583000. FAX (057) 583008 / COMUNA ALTO HOSPICIO/PRIMERA REGIÓN TARAPACÁ / CHILE

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Agua Potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicio Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda	IVÁN ROBLES VALENZUELA	AGUAS DEL ALTIPLANO	057	10/02/2015
<input checked="" type="checkbox"/> Documentos a que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de Instalaciones eléctricas interiores.	FREDDY FERREIRA ÁLAFARO	SEC-TE1 C. V.	1162208 813264	05/02/2015
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de instalaciones interiores de gas, cuando proceda.	SIMETEC LTDA.	SEC	841905	05/02/2015
<input type="checkbox"/> Certificado de central de gas licuado de petróleo y red de distribución.				
<input type="checkbox"/> Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.				
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de ensaye de hormigones empleados en la obra, cuando proceda.	CONSTRUCTORA ACL LTDA.	LIEMUN	VARIOS	VARIAS
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio	ACL INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN	SERVIU	49	17/02/2015
<input checked="" type="checkbox"/> Fotocopia Permiso de Edificación	JEANNETTE CORTÉS DONOSO	D.O.M. MAHO	002	13/01/2014

**8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN**

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Agua Potable.	IVÁN ROBLES VALENZUELA	AGUAS DEL ALTIPLANO	057	10/02/2015
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Alcantarillado.				
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica Interior	FREDDY FERREIRA ÁLAFARO	SEC-TE1 C. V.	1162208 813264	05/02/2015
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Interior de Gas	SIMETEC LTDA.	SEC	841905	05/02/2015
<input type="checkbox"/> Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.				
<input type="checkbox"/> Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda				
<input type="checkbox"/> Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda				
<input type="checkbox"/> Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.				
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.	CONSTRUCTORA ACL LTDA.	LIEMUN	VARIOS	VARIAS

**LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN**

PLANO N°	CONTENIDO
02	ELEVACIONES LOTE0, REEMPLAZA PLANO 02
03	ELEVACIÓN LONGITUDINAL LOTE0, REMPLAZA PLANO 03
07	PLANTAS DE ARQUITECTURA, ELEVACIONES, CORTE Y DETALLE PUERTAS Y VENTANAS TIPOLOGÍA VIVIENDA EN 2 PISOS, REEMPLAZA PLANO 07
08	CORTES Y DETALLES TIPOLOGÍA VIVENDA EN 2 TIPOS, REEMPLAZA PLANO 08

NOTA: (PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

1.- EL PRESENTE CERTIFICADO AUTORIZA LA RECEPCION DEFINITIVA TOTAL DE LA OBRA NUEVA CONSTRUCCIÓN DE 102 VIVIENDAS Y 01 SEDE SOCIAL, PARA EL CONJUNTO HABITACIONAL "LAS PARCELAS", POR UN TOTAL DE 5.802,46 M2, AUTORIZADOS POR P.E. N° 002 DEL 13/01/2014, DOM - MAHO.-

2.- DESGLOSE

SUPERFICIE 102 VIVIENDAS RECEPCIONADAS	:	5.751,46 M2
SUPERFICIE SEDE SOCIAL RECEPCIONADA	:	51,00 M2
SUPERFICIE TOTAL RECEPCIONADA	:	5.802,46 M2
SUPERFICIE TOTAL DEL TERRENO	:	15.000,00 M2

DGM/ARR/PMD/RMM/haa

Distribución:

- Interesado(2)
- Carpeta Proyecto
- Archivo (Cert. Emitidos)



**DANIEL GAJARDO MIRALLES**  
INGENIERO CONSTRUCTOR  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

MUNICIPALIDAD  
ALTO HOSPICIO